

L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR DES CONSTRUCTIONS

POURQUOI RENDRE LES CONSTRUCTIONS ÉTANCHES À L'AIR?

HYGIÈNE & SANTÉ
 POUR UNE BONNE QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

L'air qui pénètre dans le bâtiment par les fuites de l'enveloppe (murs, plafond, plancher) se charge en passant au travers des parois, en particules diverses pouvant être dangereuses pour la santé des occupants : poussières, composés organiques volatils (COV), moisissures, fibres cancérogènes, ...

CONFORT
 POUR UN CONFORT THERMIQUE ET ACOUSTIQUE ACCRÙ

En hiver, l'air froid qui pénètre dans le bâtiment par les fuites de l'enveloppe peut être une source d'inconfort (courants d'air, effet paroi froide) obligeant ses occupants à augmenter la consigne du système de chauffage.
 Ce passage d'air parasite permet également la transmission des bruits extérieurs (nuisances sonores).



Dispositif de mesure et de mise en pressurisation/dépressurisation d'un bâtiment utilisé lors d'un test

ECONOMIE
 POUR DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES MINIMUM

En hiver, l'air froid qui pénètre dans le logement par les fuites de l'enveloppe représente un volume d'air parasite non maîtrisé qui est nécessairement chauffé.
 Cet air parasite transitant à travers les parois peut dans certaines circonstances dégrader l'isolation en place et affaiblir ainsi ses performances (impliquant l'augmentation des consommations énergétiques).

PÉRÉNNITÉ
 POUR CONSERVER L'INTÉGRITÉ DU BÂTI

En hiver, l'air qui passe à travers les fuites de l'enveloppe du bâtiment et qui est obligatoirement chargé en humidité peut lors de son parcours voir son humidité relative augmenter jusqu'à atteindre le point de rosée.
 Dans ce cas, l'humidité sous forme de vapeur se transforme en eau qui peut alors engendrer des dégradations (corrosion, moisissures, ...) pouvant dans les situations les plus graves mettre en danger l'intégrité du bâti.

QUELLES PRÉCAUTIONS ET CONSÉQUENCES ?

UN SYSTÈME DE VENTILATION ADAPTÉ ET ENTRETENU

La ventilation d'un bâtiment est **indispensable** pour assurer une qualité de l'air intérieur **saine et agréable**. Il est donc nécessaire de choisir un dispositif performant, parfaitement dimensionné vis-à-vis du bâtiment et de ses usages.
 Par ailleurs, sa mise en œuvre et son entretien devront être soignés de façon à pérenniser son efficacité.

DES MATÉRIAUX & UN MOBILIER « PLUS NOBLES »

Les matériaux utilisés pour la construction ou le mobilier présent dans le bâtiment peuvent rejeter plus ou moins de COV, dégradant ainsi la qualité de l'air intérieur.
 L'usage de matériaux peu voire pas émetteurs de COV peut donc s'avérer une précaution complémentaire.
 De nos jours, différents étiquetages existent sur les matériaux afin d'informer les consommateurs sur leur niveau de rejets de COV.



Recherche de fuites d'air lors d'un test intermédiaire avec un générateur de fumée

